הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מטרה





שם קבלן/יזם:	בנה ביתך יזום שיווק וייעוץ נדל"ן בע"מ
שם ישוב:	שדרות
מספר מתחם:	7 2905
מס' הגרלה	2225
מספר יח"ד במתחם:	58
מספר יח"ד במחיר למשתכן	38
אחוז דירות מחיר למשתכן:	65.5%

מחיר מ"ר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):	9,056.50

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה (מטר)	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מכירה במסגרת מחיר מטרה (כן/לא)	מחיר דירה סופי	הערות	מספר מחסן
A	125	1	K1	קרקע	6	147.69	226.02	7.8	2	לא			
A	125	2	K2	קרקע	5	142.87	165.1	7.8	1	לא			
A	125	3	A1	1	5	124.93	11.61		1	כן	944,868.27 ₪		
A	125	4	A2	1	5	124.73	11.61		1	כן	943,419.23 ₪		
A	125	5	A3	1	3	79.99	16.41		1	כן	629,702.07 ₪		
A	125	6	B1	2	5	124.93	11.61		2	כן	959,358.67 ₪		
A	125	7	B2	2	5	124.73	11.61		1	כן	943,419.23 ₪		
A	125	8	B3	2	3	79.99	9.98		1	כן	615,726.08 ₪		
A	125	9	B1	3	5	124.93	11.61		2	כן	959,358.67 ₪		
A	125	10	B2	3	5	124.73	11.61		1	כן	943,419.23 ₪		
A	125	11	B3	3	3	79.99	9.98		1	כן	615,726.08 ₪		
A	125	12	B1	4	5	124.94	11.61		2	כן	959,431.12 ₪		
A	125	13	B2	4	5	124.73	11.61		1	כן	943,419.23 ₪		
A	125	14	B3	4	3	79.99	9.98		1	כן	615,726.08 ₪		
A	125	15	C1	5	5	124.93	11.61		1	לא			
A	125	16	C2	5	6	157.68	64.53		2	לא			
A	125	17	D1	6	6	195.44	104.47		2	לא			
שטח דירה ממוצע בבניין						109.88		אחוז דירות מחיר		70.6%			
B	125	1	K1	קרקע	6	147.19	151.53	6.6	2	לא			
B	125	2	K2	קרקע	5	140.64	157.06	4.8	1	לא			
B	125	3	A1	1	5	126.03	42.24		2	כן	1,023,917.02 ₪		
B	125	4	A2	1	5	126.30	72.86		1	כן	1,046,141.67 ₪		
B	125	5	B1	2	5	126.02	12.18		1	כן	952,895.95 ₪		
B	125	6	B2	2	5	126.29	12.76		1	כן	955,819.39 ₪		
B	125	7	B1	3	5	126.02	12.18		2	כן	967,386.35 ₪		
B	125	8	B2	3	5	126.29	12.76		2	כן	970,309.79 ₪		
B	125	9	C1	4	3	79.99	27.91		1	כן	654,698.01 ₪		
B	125	10	C2	4	5	132.56	40.2		1	לא			
B	125	11	D1	5	6	177.51	42.03		2	לא			
שטח דירה ממוצע בבניין						83.69		אחוז דירות מחיר		70.0%			
C	125	1	K1	קרקע	6	207.5	208.92	8.3	2	לא			
C	125	2	A1	1	5	132.67	106.79	8.1	1	לא			
C	125	3	A2	1	6	160.94	122.05	8.1	2	לא			
C	125	4	B1	2	5	126.06	29.8		1	כן	991,440.41 ₪		
C	125	5	B2	2	5	126.32	49.95		1	כן	1,022,384.66 ₪		
C	125	6	B1	3	5	125.91	12.19		1	כן	952,240.26 ₪		
C	125	7	B2	3	5	126.18	16.58		1	כן	963,444.96 ₪		
C	125	8	B1	4	5	125.91	12.19		2	כן	966,730.66 ₪		
C	125	9	B2	4	5	126.18	16.58		2	כן	977,935.36 ₪		
C	125	10	C1	5	3	79.99	28.14		1	כן	655,197.93 ₪		
C	125	11	C2	5	5	132.48	39.88		1	לא			
C	125	12	D1	6	6	177.59	42.49		2	לא			
שטח דירה ממוצע בבניין						76.09		אחוז דירות מחיר		63.6%			
D	125	1	K1	קרקע	6	191.6	249.59	13.5	2	לא			
D	125	2	A1	1	5	133.3	123.48	6.1	1	לא			
D	125	3	A2	1	6	155.6	100.52	5.7	2	לא			
D	125	4	B1	2	5	125.06	11.19		1	כן	944,832.04 ₪		
D	125	5	B2	2	5	124.85	11.19		1	כן	943,375.76 ₪		
D	125	6	B3	2	3	79.99	10.27		1	כן	616,356.41 ₪		
D	125	7	B1	3	5	125.06	11.19		2	כן	959,322.44 ₪		
D	125	8	B2	3	5	124.85	11.19		1	כן	943,375.76 ₪		
D	125	9	B3	3	3	79.99	10.27		1	כן	616,356.41 ₪		
D	125	10	B1	4	5	125.06	11.19		1	כן	944,832.04 ₪		
D	125	11	B2	4	5	124.85	11.19		1	כן	943,375.76 ₪		
D	125	12	B3	4	3	79.99	10.27		1	כן	616,356.41 ₪		
D	125	13	B1	5	5	125.06	11.19		2	כן	959,322.44 ₪		
D	125	14	B2	5	5	124.85	11.19		2	כן	957,866.16 ₪		
D	125	15	B3	5	3	79.99	10.27		1	כן	616,356.41 ₪		
D	125	16	C1	6	6	125.06	11.19		1	לא			
D	125	17	C2	6	6	157.60	64.53		2	לא			

			לא	2		103.94	195.50	6	7	D1	18	125	D
			66.7%	אחוז דירות מחיר			73.31						שטח דירה ממוצע בבניין
			38	מספר דירות מחי			4311.7						סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
			65.5%	אחוז דירות מחיר			0.6						שטח דירה ממוצע במתחם



