ייפוי כוח נוטריוני- מסלול "דירה במחיר מטרה"

אנו הח"מ,_____, ת.ז._____ ו-_____, ת.ז._____, ממנים ומייפים את כוחו של_____ ת.ז._____ לעשות בשמנו ובמקומנו את כל או חלק מהדברים והפעולות הבאות:

1. לרכוש בשמנו ובעבורנו מאת בנה ביתך ייזום ושיווק נדל"ן בע"מ דירה בפרויקט "נאות מירום" בשדרות (להלן: "**הדירה**"), הנבנה על מקרקעין הידועים כמגרש 125, לפי תכנית מפורטת מס' 611-0441378 , במסגרת חוזה הרשות מס' 800010625 , הידועה גם כחלקה 467 בגוש 2828 שכונת צמרות בשדרות (להלן: "**המקרקעין**").
2. במידה ובמועד חתימה על ייפוי כוח זה, אין ביכולתנו לבחור ולזהות את הדירה הנרכשת, הרי שאנו מייפים את כוחו של מיופה הכוח, לבחור במקומנו ועבורנו את הדירה שנרכוש ולחתום על כל מסמך שיידרש לצורך מימוש זכותנו, לרבות חוזה המכר, יפויי כוח, נספחים, הצהרות, התחייבויות וכל מסמך אחר שיידרש לצורך כך. כל זאת, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדית של מיופה הכוח, מבלי שאנו נערער על כך, ואנו מתחייבים למלא אחר כל ההוראות החלות עלינו בהתאם לבחירתו של מיופה הכוח בקשר עם רכישת דירה זו.
3. לחתום על חוזה הרכישה, בקשות, הצהרות, התחייבויות, שטרי מכר, אישורים, ייפוי כוח בלתי חוזר לטובת עוה"ד של החברה, וכל מסמך אחר הקשור לרכישת הדירה ו/או כל מסמך שיידרש לצורך העברת הזכויות בדירה על שמנו.
4. לייצגנו בפני הרשויות הממשלתיות והעירוניות בכל הנוגע לקבלת האישורים והתעודות הדרושים לביצוע הפעולות הנ"ל ו/או חלקן, לשלם מיסים, אגרות ותשלומי חובה אחרים המוטלים ו/או שיוטלו עלינו בקשר לדירה, להגיש בקשות, השגות, עררים וערעורים, לנהל כל מו"מ, להגיע לידי כל הסדר או סיכום, לדרוש החזר כל מס או תשלום ולאשר קבלתו.
5. .מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, לחתום בשמנו ובמקומנו על ייפוי כח בלתי חוזרים, לשם הבטחת זכויות צד ג'.

ולראיה באנו על החתום:

_____ _____

תאריך **חתימה**

אימות חתימה

אני הח"מ_____ עו"ד, מאשר בזאת כי ביום_____הופיע/ו בפני_____, ת.ז._____ ו-_____, ת.ז._____, אישר/ו את נכונות הפרטים אשר מולאו בייפוי כוח לבחירת דירה במסלול "דירה במחיר מופחת" וחתמ/ו עליו בפניי.

_____ _____ _____

תאריך חותמת חתימה